

# Genhusning Smedeparken



# Genhusning i Smedeparken

Smedeparken står over for en asbest sanering, som betyder, at alle beboere i afdelingen skal genhuses. Da der er kommet et straks påbud fra Sorø kommune, skal alle afdelingens beboere være genhuset senest d. 3 maj 2024.

Genhusningen vil foregå i pavillonby. Det vil dog ikke være muligt at genhuse Jer alle i boliger fra opstart. Det vil derfor være nødvendigt at genhuse på hoteller eller lignende i opstartsfasen.

Vi ved at en genhusning er en stor omvæltning og det er derfor vigtigt, du ved, vi tager hånd om dig gennem hele forløbet.

I denne brochure har vi samlet informationer, der dels omhandler din genhusning, dels giver svar på nogle af de mest almindelige spørgsmål om, hvad det vil sige at blive genhuset. Brochuren er tænkt som et redskab, der skal hjælpe dig trygt igennem din genhusning, og gøre processen så gnidningsfri som mulig.

# Din genhusningssag indeholder

Midlertidig genhusning	4
Flytning	7
Egne noter	9
Kontaktinformation	10

# Midlertidig genhusning

## Hvad betyder midlertidig genhusning?

Når du flytter til en midlertidig pavillonbolig, låner du blot en anden bolig. Pavillonen vil være møbleret ved indflytning, du betaler ikke indskud og får ikke udbetalt NI-beløb.

Når din bolig er indflytningsklar, flytter du tilbage til Smedeparken. Når du fraflytter den lånte pavillonbolig, skal den efterlades med det tilhørende indbo der var ved overtagelsen. Pavillonen skal være ryddet for eget indbo og være rengjort.

## Pavillonbyen

Pavillonbyen forventes at stå klar til indflytning i udgangen af juli, for de første beboere. Beboerne vil her modtage et tildelingsbrev med dato for indflytning, adresse samt antal rum i pavillonboligen.

I takt med opsætningen af de resterende pavilloner, vil beboerne løbende modtage et tildelingsbrev om indflytning, når disse er klar til indflytning.

Pavillonen vil være fuld møbleret hertil med smart-tv og internet.

## Istandsættelse og mislighold

Du vil ikke blive opkrævet for istandsættelse af pavillonen ved fraflytning. Boligen skal efterlades i samme stand som modtaget. Pavillonen skal være ryddet for eget indbo og være rengjort.

Du hæfter selv for eventuel misligholdelse ved fraflytning.

## Hvor længe skal jeg genhuses?

Du skal forvente, at være genhuset i ca. 1 år. Vi vil sørge for, at alle beboere er genhuset gennem hele forløbet. Der er INGEN beboere, der vil stå uden en løsning på deres boligsituation igennem dette forløb.

Du vil løbende bliver orienteret, når der noget nyt i din genhusningssag.

## Hvad hvis jeg selv kan finde en genhusningsbolig?

Har du mulighed for, selv at finde en midlertidig genhusningsbolig, må du gerne det. Genhuser du dig selv, sættes du huslejfri i Smedeparken.

Genhuser du dig selv, skal du være opmærksom på, at du selv skal afholde eventuelle udgifter i den bolig du har fundet. Du skal med andre ord selv betale husleje, vand og varme i den genhusningsbolig, du selv har fundet.

Du skal huske, at meddele Udbetaling Danmark, at du har genhuset dig selv, så din boligsikring stopper i din genhusningsperiode.



### Husleje og forbrug

Du skal betale husleje i din midlertidige pavillonbolig svarende til den rene husleje i den bolig du kommer fra.

Du skal betale aconto forbrug i genhusningsboligen. Dette acontobeløb vil dække udgifter til varme og varmt vand, men også al anden forbrug af el i pavillonen – til lys, madlavning, tv, osv.

Er din husleje betaling tilmeldt PBS, skal du ikke opsige aftalen, da den automatisk kører videre med husleje samt acontobeløb.

Du vil ikke modtage nogen midlertidig lejekontrakt du midlertidig genhuses i pavillonby.



### Boligstøtte

Modtager du boligstøtte, vil du stadig modtage støtten i genhusningsperioden. Din boligstøtte vil blive udbetalt som den plejer.

Hvis du flytter til en anden bolig under/efter renoveringen, skal du være opmærksom på, at du skal søge boligstøtte på ny.

Vi vil gøre dig opmærksom på dette, ved at sende dig et særskilt brev eller e-mail, når det bliver aktuelt.



## Adresseændring

Hvis du skal tilbage til præcis samme bolig, skal du melde midlertidig adresseændring til PostNord og til dit forsikringsselskab, men ikke til folkeregisteret. Adresseændringen til PostNord er kun gældende i 6 måneder. Efter 6 måneder skal du igen melde midlertidig adresseændring til PostNord. Vejledning til adresseændring er vedlagt denne brochure.

Husk at midlertidig adresseændring ikke omfatter levering af pakker. Her skal du sørge for, at pakkerne enten bliver adresseret til din genhusningsadresse, bestilles uden omdeling, leveres på dit arbejde eller hos familie eller venner.

# Flytning

Når du skal genhuses, har du ret til flyttehjælp. Flyttehjælpen er gældende når du flytter ud af din bolig og til at flytte tilbage.

I forbindelse med din fraflytning, vil alt dit indbo blive rengjort så det sikres at der ikke er asbest i dit indbo.



## Flytning med flyttefirma

Når dit indbo er rengjort, bliver du kontaktet af Mesterflyt for aftale om, hvilket indbo du ønsker udleveret samt hvilket indbo der skal køres til opmagasinering. Når Mesterflyt har kørt det ønskede indbo til Nettolager, skal du efterfølgende selv hente evt. indbo man ønsker udleveret.

Du skal ikke afholde udgiften til flyttefirmaet, udgiften bliver afholdt af sagen. Genhusningsafdelingen sørger for, at du bliver kontaktet af flyttefirmaet

Allerede opmagasineret indbo som ønskes med til pavillonbyen, skal du selv sørge for at afhente og transporteret fra Nettolager. Har du ikke selv mulighed for at hente ønsket indbo, bedes du sende en ansøgning om hjælp til flytning af indbo ind til os på mail.



## Opmagasineret

Dit indbo vil blive opmagasineret hos Nettolager i perioden, hvor du har fuld mulighed for at tilgå det på alle tider af døgnet. Nettolager vil sende informationer om, hvordan du tilgår dit opbevaringsrum.

## Forsikring



Under selve flytningen er det flyttefirmaets forsikring, der dækker, hvis der opstår skader på dit indbo.

I forbindelse med din genhusning skal du huske, at give dit forsikringssselskab besked om, at du er midlertidig genhuset på en anden adresse. Har du opmagasineret indbo hos flyttefirmaet, skal din forsikring have besked, ellers er dit indbo ikke forsikret. Det er en god ide at få en skriftlig bekræftelse fra forsikringssselskabet. Hvis du ikke har en indboforsikring, kan du ikke få eventuelle skader dækket.



## Aflæsning af målere

El- og varmemålere bliver aflæst i både den fraflyttede bolig og i genhusningsboligen. Du betaler acontobeløb (forbrug) i din midlertidige genhusningsbolig, som du plejer. Dit faktuelle el- og varmeforbrug i genhusningsboligen bliver opgjort og vil fremgå af dit årsregnskab.

Hvis du selv sørger for midlertidig genhusning, skal du også selv sørge for, at der bliver aflæst og betalt for el og varme i den bolig, du har selv har fundet i genhusningsperioden.





# Kontakt

## Reception i DAB

Telefon: 77 32 00 00  
Administrationsgruppe 3: Her sidder  
afdelingssekretæren,  
bestyrelseskonsulenten og driftschefen

## Beboerservice i DAB

Navn: Dorthe Holtzen-Larsen  
Telefon: 77 32 00 00  
Mail: [teamudlejning@dabbolig.dk](mailto:teamudlejning@dabbolig.dk)  
Træffes: man-fre 9.30-15.00

## Genhusningsafdelingen

Telefon: 77 32 00 45  
Mail: [genhusning@dabbolig.dk](mailto:genhusning@dabbolig.dk)  
Træffes: man-fre 9.30-15.00

## Ejendomskontor

Telefon Kopp Sorø: 44 40 15 42  
Telefon Klaus: 21 72 22 51  
Træffes: man-fre 8.00-9.00  
man-tors 14.00-15.00  
fre 13.00-14.00

Akut døgnkontakt: 57 83 47 30 - tast 1

## Polygon (rengøring af indbo)

Telefon: 72 28 28 18  
Mail: [Info-pdk@polygongroup.com](mailto:Info-pdk@polygongroup.com)  
Træffes: man-tors 8.00-16.00  
fre 8.00-15.30

## Nettolager (opbevaring af indbo)

Telefon: 70 23 02 55  
Mail: [Kundeservice@nettolager.dk](mailto:Kundeservice@nettolager.dk)  
Træffes: man-søn 8.00-18.00

## Mesterflyt (flytning/udlevering af indbo efter rengøring)

Mail: [dabpolygon@mesterflyt.dk](mailto:dabpolygon@mesterflyt.dk)  
Træffes: man-tors 7.00-16.00  
fre 7.00-15.00